

A wide-angle photograph of a modern, multi-story building with a large glass facade and a prominent balcony. The building is situated in an urban environment with a grassy area in the foreground and a clear blue sky above.

6 avenue du Ponceau
95000 CERGY

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

DUSAPIN & ASSOCIÉS ARCHITECTES : Fabrice DUSAPIN – Thomas JEANNOT

9 bis rue René Goscinny

75013 PARIS

tj@fabricedusapin.fr

TEL : 01.44.24.30.30

BET TCE + ECONOMISTE

GEC INGENIERIE : Philippe VIVIER

Tour d'Asnières

4 avenue Laurent Cély

92600 ASNIERES-SUR-SEINE

bet@gec-ingenierie.fr

TEL : 01.55.20.93.50

TABLEAU DE SURFACES

P	R	O	D	U	S				S	U	R	F	0	0	3	0
PHASE			EMETTEUR			SPECIALITE/LOT			TYPE			NIVEAU/N°ORDRE			INDICE	
															Avril 2026	

Logement / Local	SU (m²)	Etiquette DPE Existant (calcul 3CL3 après le 01/01/26)	Etiquette DPE attendue (avec Option 2 retenue)
Logement n°1 (T4)	90,90	E	D
L1.01 Cuisine	8,10		
L1.02 Séjour	36,90		
L1.03 Chambre 1	10,20		
L1.04 Chambre 2	9,70		
L1.05 Chambre 3	9,80		
L1.06 WC	1,60		
L1.07 Rangement	2,30		
L1.08 Salle de bain	3,20		
L1.09 Dégagement	9,10		
Logement n°2 (T1)	23,90	F	E
L2.01 Séjour	20,00		
L2.02 Salle de bain	3,90		
Logement n°3 (T1)	22,80	G	E
L3.01 Séjour	18,70		
L3.02 Salle de bain	4,10		
Logement n°4 (T1)	37,90	F	E
L4.01 Séjour	32,70		
L4.02 Salle de bain	5,20		
Dégagement L4.03	6,90		
Total SU	182,40		